

Frédérique Pyra Legon, architecte DPLG

18, impasse Victor Basch - 83400 Hyères

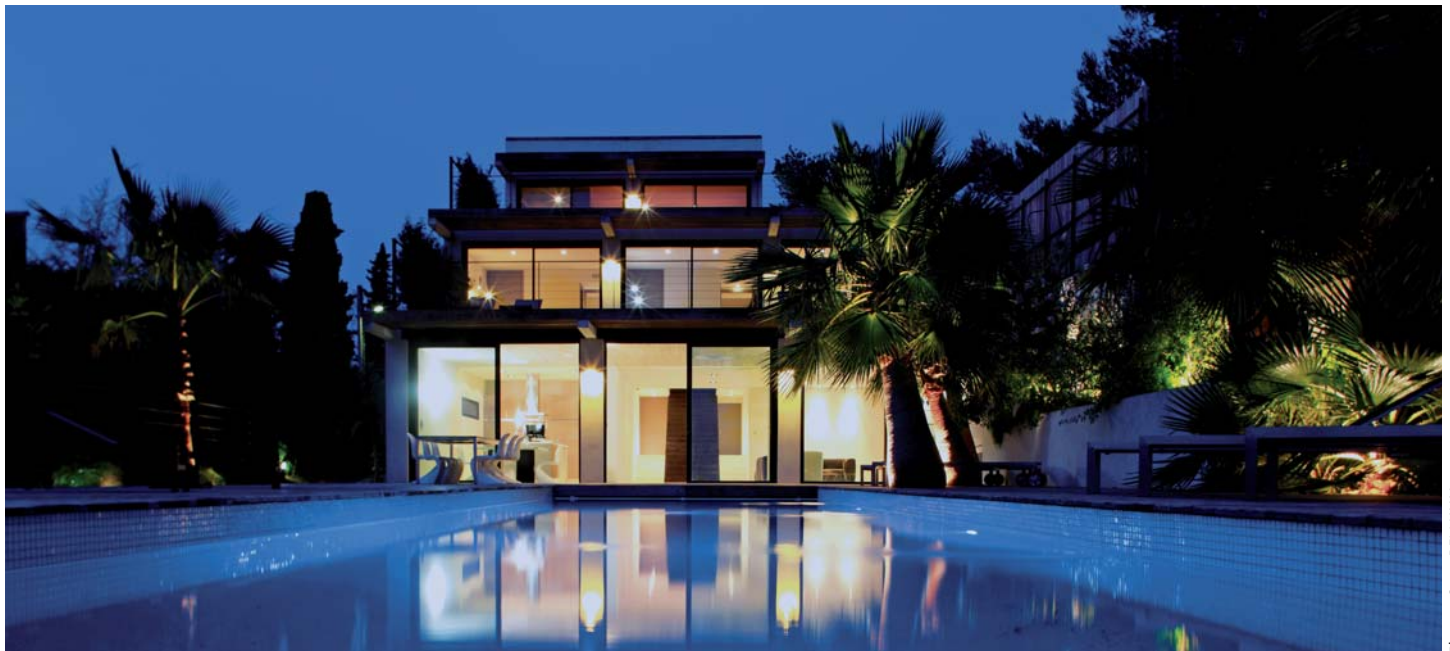
Tél. / Fax : 04 94 65 54 44 - Portable : 06 77 53 86 26

E-mail : fp.architecte@orange.fr - Site internet : <http://frederiquepyra.com>

Villa C à Carqueiranne (83)

La longueur de la maison, inhérente à la forme de la parcelle, et son adossement contre un mur de soutènement en limite ont conduit à concevoir des patios intérieur pour amener la lumière du jour dans la construction. Pratiquement mono orientée, la villa s'ouvre largement au Sud sur la vue mer exceptionnelle par de très larges baies vitrées, très peu au Nord et à l'Est si ce n'est au travers des patios et très peu à l'Ouest du fait du voisinage proche et par le biais de pavés de verre opaques.

Les trois niveaux, décalés en terrasses accessibles successives, sont, en réalité en lien direct avec le terrain sur deux niveaux. Ainsi, l'entrée se trouve au Nord, au point le plus haut du terrain (+18,30 NGF) et donne accès au RDC, tandis que le salon se trouve en rez-de-jardin au niveau +15 NGF de plain pieds avec la piscine. L'étage de la suite parentale se trouve à +21,30 NGF au niveau du R+1 de la maison existante. Une toiture une pente, végétalisée, permet d'avoir l'égout de toiture à +23 NGF, le terrain naturel étant à +16 NGF.



Photos : Serge DEMAILLY ©



Photos : Pierre-jean VERGER ©



Photos : Serge DEMAILLY ©

Maitre d'ouvrage : PRIVE
Maitre d'œuvre : FRÉDÉRIQUE PYRA ARCHITECTE DPLG
BET : E.P.R.
Montant des travaux : 700 000 € H.T.
Durée des travaux : 12 mois
Surface : 350 m²
Entreprises :
- Gros œuvre, cloisons : AL RÉALISATION
- Terrassements : BIELLI
- Etanchéité : S.E.V

- Plomberie : ADR PLOMBERIE
- Electricité : CHAUCHET
- Climatisation : CRYSTAL FROID CLIMATISATION
- Menuiseries alu : MARIA ALUMINIUM
- Menuiseries bois extérieures : BOIS ART RENOVATION
- Menuiseries bois intérieures : CHIATELLA
- Charpentes : PÉRONE
- Piscine : DIFFASUR
- Peinture : D.A.D.
- Espaces verts : BRUNO

Villa M Presqu'île de Giens (83)

Le projet a consisté à créer un étage neuf sur cette villa moderne en simple RDC des années 1960 ainsi qu'un couloir de nage en creusant la terrasse existante. La surélévation est en ossature bois pour ne pas peser sur les fondations existantes. La structure porteuse existante est faite d'un quadrillage de potelets en acier et de poutres béton. Cette structure est prolongée à l'identique mais avec des sections plus fines.

Le retrait de la façade Sud créée permet de dégager une superbe terrasse en bois sur l'ancienne toiture rendue accessible. Ce nouvel étage fait bénéficier ainsi la villa d'une magnifique vue sur les îles d'Hyères que la maison d'origine n'avait pas. Une passerelle en façade Nord utilise le dénivelé du terrain pour accéder de plain pieds au nouvel étage. Un vide est fait entre le RDC et l'étage donnant une impression de volume et d'ampleur sans créer de surface et ainsi relier visuellement les deux niveaux. Enduits à la chaux hydraulique blanche. Menuiseries aluminium anodisé noir pour résister à la corrosion en bord de mer. Revêtement des sols en bois exotique. Gardes corps en acier et câbles inox. Béton ciré. Les matériaux sont nobles, contemporains et intemporels pour assurer une bonne tenue dans le temps.



Maitre d'ouvrage : PRIVÉ
Maitre d'oeuvre : FRÉDÉRIQUE PYRA
ARCHITECTE DPLG
BET : E.P.R.
BET bois : BOIS ÉTUDE HULIN THIERRY
Montant des travaux : 301 000 € HT.
Surface de la surélévation : 40 m² utiles

Surface de l'existant : 80 m² utiles
Durée des travaux : 9 mois

Entreprises :
- Gros œuvre, cloisons, terrassements : AL RÉALISATION
- Etanchéité : S.E.V.
- Plomberie : ADR PLOMBERIE
- Electricité : ALÉHAUSE

- Menuiseries aluminium : MARIA ALUMINIUM
- Menuiseries bois : BOIS ART RENOVATION
- Charpentes : PÉRONE
- Assainissement : AZURÉENNE TP
- Peinture : CERUTTI
- Béton ciré : CAP A TERRE
- Cheminée : TUREFF
- Menuiseries acier : PAPALÉO